

A . Sprievodná správa

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby : *Výstavba chmeľnice VCHK- 3L – 11,15 ha na parcelnom čísle 1803, register “ C”, parcelné číslo 97/2, 98, 121/3, 901/5 register „E“*
– katastrálne území Kľúčové

Miesto stavby : katastrálne územie Kľúčové
Predmet projektovej dokumentácie: Výstavba chmeľnice VCHK- 3L

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Firma: Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
IČO: 00 207 098
DIČ: 2020383288
IČ DPH: SK2020383288

A.1.3 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Vypracoval:
Ctirad Roška – Chmelařství družstvo Žatec

A.2 Zoznam vstupných podkladov

Podklady z katastra nehnuteľností – katastrálna mapa a výpisy vlastníkov

A.3 Údaje o území

a) rozsah riešeného územia, zastavanej plochy/nezastavaného územia

Stavba je navrhovaná v nezastavanom území v katastrálnom území Kľúčové. V záujmovom priestore sú parcely vedené ako poľnohospodársky obhospodarovaná pôda.

b) doterajšie využívanie a zastavanosť územia

Dotknuté parcely boli užívané ako orná pôda. V blízkom okolí nie sú žiadne stavebné parcely.

c) charakteristika dotknutého územia, pozemkov a stavieb na nich

V dotknutom priestore je obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, parcela č. 1803, 97/2, 98, 121/3 je vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda a parcelné číslo 901/5 je vedená ako ostatná plocha.

d) údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

nie sú



e) údaje o odtokových pomeroch

Na parcelách určených k výstavbe je obhospodarovávaná orná pôda a ostatná plocha. Výsadbou chmeľnice nedôjde ku zmene odtokových pomerov v území. Orientácia riadkov navrhovanej chmeľnice vychádza z tvaru parciel a je cca v smere juhovýchod-severozápad.

f) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania

Umiestnenie chmeľnice je v súlade s urbanistickou štúdiou, v ktorej je záujmová plocha vyznačená ako poľnohospodárska pôda.

g) údaje o dodržiavaní všeobecných požiadaviek na využitie územia

Boli dodržané.

h) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Boli odoslané správcovi inžinierskych sietí, ich vyjadrenie sú súčasťou dokladovej časti. V dotknutom priestore nie sú inžinierske siete.

i) zoznam výnimiek a úľavových riešení

Výnimky a ani úľavové riešenia nie sú požadované.

j) zoznam súviacich a podmieňujúcich investícií

Pre realizáciu stavby nie sú požadované súvisiace a podmieňujúce investície.

k) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením stavby (podľa KN).

A.4 Údaje o zmene využitia územia

a) celková výmera území dotknutého zmenou

Celková plocha chmeľnice ohraničená kotvami je 111 500 m²

Celková plocha chmeľnice vrátane potrebných manipulačných plôch je 120 000 m²

Plocha chmeľnice ohraničená stĺpmi je 111 000 m²

b) údaje o odtokových pomeroch

Na parcelách určených k výstavbe je obhospodarovávaná orná pôda. Výsadbou chmeľnice nedôjde k zmene odtokových pomerov v danom území.

c) požiadavky na kapacity dopravnej a technickej infraštruktúry

Nie sú požadované. Príjazd k novej chmeľnici a k zostavajúcim obhospodarovaným parcelám je po existujúcej príjazdovej poľnej ceste.

d) Predpokladaný termín realizácie zmeny využitia územia

Zahájenie výstavby : 2020

Dokončenie výstavby: 2020



B. Súhrnná technická správa

B.1 Popis a zhodnotenie území stavby

a) Charakteristika územia

Ide o územie, na ktorom je orná pôda. V mieste navrhovanej chmelnice nie sú kry ani stromy. Parcely sú využívané ako orná pôda.

b) Výpočet a závery prevádzaných prieskumov a rozborov

Vzhľadom k druhu a rozsahu stavby neboli robené.

c) Súčasné ochranné a bezpečnostné pásma

V priestore navrhovanej chmelnice nie sú žiadne súčasné ochranné pásma.

d) Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu

Stavba nie je v záplavovom území ani poddoloanom území.

e) Územné technické podmienky

Nie sú požadované. Príjazd k novej chmelnici je po súčasných príjazdových cestách k obhospodarovanej pôde, medzi ktorými bude nová chmelnice umiestnená.

f) Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

Nie sú.

B.2. Popis navrhovanej zmeny využitia územia

a) základná charakteristika zmeny využitia územia

Bude urobená zmena využitia parciel z orná pôda na chmelnice. Územie bude naďalej využívané v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe. Po výstavbe chmelnice bude urobené ich zameranie a urobená zmena na katastri nehnuteľností.

b) zdôvodnenie zmeny vzhľadom k súčasnému spôsobu užívania dotknutého území

Nedôjde k zásadnej zmene užívania dotknutého územia. Na ploche 11,15 ha bude prevedená výsadba chmeľových rastlín. Parcely boli obhospodarovávané ako orná pôda.

b) zásady zabezpečenia technických podmienok požiarnej ochrany v dotknutom území z hľadiska predpokladaného spôsobu využitia území

Vzhľadom k novému využitiu územia nie sú požadované.

d) zásady ochrany dotknutého územia pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia (povodne, záplavy, erózia, posuvy pôdy, poddolovanie, seizmicita, radon, hluk, emisie, odpady apod.)

Ide o rastlinnú výrobu – pestovanie chmeľu. Záujmové územie nie je potrebné chrániť pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia.

B.3. Pripojenie na technickú infraštruktúru

Nie je požadované.



B.4. Dopravné riešenia

Existujúce bez zmien.

B.5. Riešenie vegetácie

- a) terénne úpravy – nie sú navrhované
- b) použité vegetačné prvky – výsadba chmeľových hláv
- c) biotechnická opatrení – nie sú

B.6. Popis vplyvu navrhnutého spôsobu využitia územia na životné prostredie a jeho ochrana

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Svojou prevádzkou neprodukuje žiadne nebezpečné odpady. Pri stavbe nedôjde k výrubu drevín ani kríkov. Vzhľadom k umiestneniu a charakteru stavby nie je požadovaná ochrana rastlín a živočíchov.

a) vplyv stavby na životné prostredie – ovzduší, hluk, voda, odpady, pôda

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.. Nedochádza k odňatiu ZPF.

b) vplyv stavby na prírodu a krajinu (ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov apod), zachovávanie ekologických funkcií a väzieb v krajine

Stavba nemá negatívny vplyv na prírodu a krajinu.

c) vplyv stavby na sústavu chránených území Natura 2000

Konštrukcia chmeľnice nie je umiestnená v chránenom území Natura 2000.

d) návrh zohľadnenia podmienok zo záverov zisťovacieho konania alebo stanoviska EIA

Nebolo požadované.

e) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov

Nie sú.

