

Súťažné podklady

podľa Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017, k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020, aktualizácia č. 2 a podľa § 8 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov zákazky: „Výber dodávateľa stavebných prác pre projekt: Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu – Turistická ubytovňa Vyšný Klátov-Predná Holica.“

1. Identifikácia obstarávateľa a kontaktné miesto:

Názov: PD Klatov, a.s.
IČO: 00 193 909
Sídlo: Hlavná 53, 044 12 Nižný Klatov
Kontaktná osoba: JUDr. Júlia Gáborová
+421 948 174 346, obstaravanie@mediinvest.sk

Predmet zákazky: „Výber dodávateľa stavebných prác pre projekt: Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu – Turistická ubytovňa Vyšný Klátov-Predná Holica.“

2. Druh zákazky: stavebné práce

3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti: ponuka sa požaduje predložiť na celý predmet zákazky.

4. Podmienky účasti: Uchádzač musí preukázať podmienky účasti podľa bodu č. 17 tejto súťažných podkladov.

5. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je Výber dodávateľa stavebných prác pre projekt: „ Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu – Turistická ubytovňa Vyšný Klátov-Predná Holica“ v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vereneho komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2012 – 2020, zameranie výzvy: 309064001 - 6.4. Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností (mimo Bratislavský kraj), kód výzvy: MAS_014/6.4/1, podopatrenie: 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou.

Predmetom zákazky je: Objekt "Turistická ubytovňa" je existujúci objekt , ktorý sa nachádza vo Vyšnom Klatove – Prednej Holici. Pod vrcholom na jeho

juhovýchodnom svahu sa nachádza **horská lúka** a pri nej turistická horská chata Lajoška nazývaná aj ako **Chata na Prednej Holici v nadmorskej výške 948,6 m.n.m.** Chata je prístupná pre peších turistov, cyklistov a v zime aj pre bežkárov na lyžiach. Táto turistická chata má kamennú podmurovku /celé I. nadzemné podlažie/ a je nadstavaná drevenou stavbou z drevenej guľatiny s jedným podlažím a podkrovím. V súčasnej dobe je však vrchná konštrukcia v zastaralom a chátrajúcom stave.

Modernizácia bude rešpektovať existujúcu kamennú podmurovku a ponechá ju v pôvodnom stave. Nová bude iba nadstavba jedného nadzemného podlažia a podkrovia stavby. Celá nadstavba je navrhovaná z presných tvárnic hr. 300 mm , zateplená minerálnou vlnou hr. 150 mm a dreveným obkladom z polguľatiny aby architektonicky tvorila pôvodný ráz turistickej chaty.

Modernizáciou turistická chata nadobudne na atraktivite, kde turisti môžu v peknom prostredí aj prespať a užiť si príjemný víkend, prípadne sezónnu dovolenku. Zateplením objektu sa zfunkční ubytovacia časť, usporí sa energia vynaložená na vykurovanie priestorov a zmodernizuje sa ubytovacie prostredie, ktoré bude mať aj sociálnu vybavenosť v každej izbe.

Zároveň na II.nadzemnom podlaží sa vytvorí kongresová miestnosť, kde sa môžu konať rôzne kongresy , školenia a pracovné mítingy.

V nadstavbe sa uvažuje aj s priestormi pre upratovanie, zázemie a sklady pre čistiace prostriedky a sklady čistého a špinavého prádla.

6. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 45000000-7 Stavebné práce

7. Predpokladaná hodnota zákazky: 179 545,92 EUR bez DPH

8. Rozsah predmetu zákazky:

Rozsah predmetu zákazky je určený projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podkladov a tiež výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podkladov

9. Miesto realizácie predmetu zákazky: Vyšný Klátov – Predná Holica - turistická horská chata Lajoška nazývaná aj ako Chata na Prednej Holici v nadmorskej výške 948,6 m.n.m.

10. Lehota dodania predmetu zákazky: do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska

11. Variantné riešenie: neumožňuje sa

12. Obhliadka miesta: Nevyžaduje sa

13. Lehota a miesto na predloženie ponúk: do 11. 11. 2019 (vrátane)

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

MEDIINVEST Consulting, s.r.o.

PD Klatov, a.s.
Hlavná 53
044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 193 909

Volgogradská 9/B
080 01 Prešov

Kontaktná osoba pre záujemcov a uchádzačov: MEDIINVEST Consulting, s.r.o., JUDr.
Júlia Gáborová, t.č. 0948 222 660, e-mailová adresa: obstaravanie@mediinvest.sk.

- 14. Spôsob predkladania ponúk:** Ponuky je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke doporučenou poštou, v súlade s bodom 13. Ponuky budú predkladané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.

V prípade, ak cenová ponuka nebude predložená v slovenskom alebo českom jazyku je uchádzač povinný predložiť aj úradný preklad ponuky do slovenského jazyka, opatrený úradnou pečiatkou predkladateľa a v rámci vyhodnocovania predložených ponúk bude posudzovaná verzia ponuky predloženej v slovenskom jazyku (na základe úpradného prekladu).

Obálka musí byť nepriehľadná a viditeľne označená:

„NEOTVÁRAŤ – Turistická ubytovňa PD Klátov!“

- 15. Lehota a miesto otvárania ponúk:** dňa 12. 11. 2019 10:00 hod.

Adresa, na ktorej bude prebiehať otváranie ponúk:

PD Klatov, a.s.
Hlavná 53
044 12 Nižný Klátov

Otváranie ponúk je pre uchádzačov, ktorí predložia ponuku, verejné. Prítomnosť na otváraní ponúk nie je povinná.

- 16. Kritérium vyhodnotenia ponúk:**

Jediným kritériom je najnižšia cena celkom. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka uchádzača, ktorý predložil ponuku v kratšom časovom termíne.

- 17. Lehota viazanosti ponúk:** 06/2020

- 18. Obsah a forma cenovej ponuky:**

Cenová ponuka: Uchádzač predloží svoju ponuku v:

- v listinnej podobe dvoch origináloch alebo v dvoch úradne overejných fotokópiách

- v elektornickej podobe v dvoch vyhotoveniach vrátane všetkých príloh ponuky, elektornická forma ponuky musí byť doručená na pamäťovom médiu tak, aby všetky dokumenty umožňovali prečítanie ich obsahu,
- výlučne doporučenou poštou na adresu uvedenú v bode 12. týchto súťažných podkladov
- podpísaná osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, opečiatkovaná (ak uchádzač používa pečiátku) s uvedením dátumu vypracovania cenovej ponuky. V prípade, ak cenová ponuka bude podpísaná splnomocnenou osobou súčasť cenovej ponuky tvorí aj originál alebo overená fotokópia plnomocenstva, ktoré musí obsahovať identifikačné údaje uchádzača a splnomocnenej osoby, jednoznačné vymedzenie úkonov, na ktoré sa plnomocnenstvo udeľuje, úradne overený podpis štatutárneho orgánu uchádzača a deň udelenia plnomocenstva.

Ponuka obsahuje nižšie uvedené prílohy, ktoré nemôžu byť staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky:

- a) Príloha č. 6 - identifikačné údaje uchádzača – obchodné meno, sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH (v prípade, ak je uchádzač platcom DPH), informáciu či je uchádzač platcom DPH alebo nie je platcom DPH, telefónny kontakt a e-mailový kontakt), jednoznačne vymedzený predmet zákazky, celková cena na predmet zákazky uvedená bez DPH
- b) cenovú ponuku uchádzača bez DPH, ak uchádzač nie je platcom DPH, túto skutočnosť uvedie do cenovej ponuky, podpísanú oprávneným zástupcom, v prípade povinnosti používať pečiátku, orazený a s uvedením dátumu vyhotovenia ponuky.

Cenovú ponuku predstavuje vyplnený výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podkladov a tiež prílohu č. 3 Prehľad rozpočtových nákladov.

Obidva dokumenty je potrebné predložiť:

- 1) v listinnej podobe podpísané a opečiatkované oprávnenou osobou a zároveň
- 2) v elektornickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte, ktorú umožňuje vyhľadávanie a spracovávanie údajov tak, aby jednotlivé rozpočtové položky boli uvedené s 9-miestnym kódom podľa katalógu stavebných prác s uvedením databázy, v akej bol vypracovaný rozpočet (napr. ODIS, Cenekon, a pod.).

Uchádzač uvádza finančné vyjadrenie predloženej ponuky iba v mene euro a bez DPH.

- c) Vyplnený a podpísaný návrh zmluvy podľa prílohy tejto výzvy,
- d) originál alebo úradne overenú fotokópiu dokladu, ktorý uchádzača oprávňuje dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu, **doklad nemôže byť starší ako tri mesiace** (pokiaľ má uchádzač sídlo mimo územia SR originál alebo úradne overenú fotokópiu dokumentu,), ktorý podľa právneho poriadku štátu, v ktorom má Uchádzač sídlo, dostatočne preukazuje oprávnenie Uchádzača realizovať predmet Zákazky a ktorý v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi nebude starší ako 3 mesiace),

- e) referencie podľa bodu 19. súťažných podkladov
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani žiadny člen dozornej rady, ani prokurista neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov EÚ, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, alebo výpis z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu, členov dozornej rady prípadne prokuristu nie starší ako 3 mesiace a výpis z registra trestov právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace.
- g) čestné vyhlásenie, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- h) čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je v konkurze, likvidácii, reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené exekučné konanie.

Podmienky pre úspešného uchádzača k podpisu zmluvy (v dvoch origináloch):

Víťazný uchádzač bude písomne vyžiadaný, aby obratom doručil (za predpokladu, že uvedené doklady nedoručil v rámci zaslania cenovej ponuky):

- a) **výpis z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu, členov dozornej rady prípadne prokuristu ako originál alebo úradne overená kópia**, doklad nemôže byť starší ako 3 mesiace (Ak má osoba podľa predchádzajúcej vety trvalý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho trvalého pobytu uvedený dokument ani iný rovnocenný dokument, dokument možno nahradiť čestným vyhlásením tejto osoby podľa predpisov platných v štáte jej trvalého pobytu. Čestné vyhlásenie nebude v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi staršie ako 3 mesiace),
- b) **výpis z registra trestov právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace**. Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§ 32 odsek 4 ZVO). **jako originál alebo úradne overená kópia, doklad nemôže byť starší ako 3 mesiace.**

Zmluva o plnení zákazky – Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 4 je konečná a nemenná úplne alebo čiastočne (dodatkom alebo jednostranne). Zároveň nie je možné ani niektoré ustanovenia zo zmluvy vypustiť. Po ukončení precesu verejného obstarávania nie je možné meniť ani pripomienkovať ustanovenia a podmienky plnenia predmetu zákazky uvedené v Zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podkladov.

Zmluva obsahuje okrem iného aj tieto ustanovenia:

- predmet plnenia totožný s predmetom Zákazky,
- podmienky plnenia Zákazky v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi a Ponukou Víťazného uchádzača, vrátane ceny uvedenej v Ponuke,

- právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie predmetu zmluvy (dodanie stavebných prác, tovaru alebo služby) riadne a včas,
- ak bolo pre stanovenie poradia Uchádzačov rozhodujúce aj iné Hodnotiace kritérium ako cena, právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie Hodnotiacich kritérií; sankcia musí byť primeraná a musí byť minimálne vo výške finančného rozdielu medzi Ponukou Víťazného uchádzača a ďalšieho Uchádzača v poradí,
- nasledovné ustanovenie: „Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.“

19. Referencie:

Uchádzač predloží referencie od jedného alebo niekoľkých užívateľov stavieb, ktorým uchádzač uskutočnil stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky, a to v období 5 rokov predchádzajúcich dňu odoslania ponuky obstarávateľovi.

Za stavebné práce obdobného charakteru budú považované všetky pozemné a inžinierske stavby.

Uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky predloží:

- a) **jednu referenciu**, ak preukáže realizáciu stavebných prác Uchádzačom v hodnote aspoň 95% PHZ alebo
- b) **najmenej dvomi referenciami**, ak každá z nich preukáže realizáciu stavebných prác Uchádzačom v hodnote aspoň 70% PHZ.

Referencie nemôžu byť v deň odoslania ponuky obstarávateľovi staršie ako 5 rokov.

Ak je v referencii suma vykonaných stavebných prác vyjadrená v inej sume ako euro, pre účely posúdenia splnenia podmienky účasti použije pre prepočet tejto sumy na menu euro Poskytovateľ kurz NBS, platný v deň uzavretia predmetnej zmluvy o realizácii stavebných prác.

Uchádzač môže predložiť viac referencií od rovnakého užívateľa stavby, ak sú vystavené k realizácii rôznych stavieb.

Obstarávateľ neakceptuje referenciu na realizáciu stavebných prác, ak predmetná stavba nebola v čase vystavenia referencie ukončená.

V prípade referencií vystavených užívateľom stavby z územia mimo Slovenskej republiky a Českej republiky, má obstarávateľ právo takúto referenciu neuznať, ak si nemôže pravdivosť a úplnosť referencie spoľahlivo overiť. V takom prípade obstarávateľ môže vyžiadať o uchádzača inú referenciu.

Obstarávateľ akceptuje aj referencie na stavebné práce, na ktorých sa uchádzač podieľal **ako subdodávateľ**. V takýchto prípadoch uchádzač doručí:

- a) fotokópiu zmluvy, na základe ktorej bola príslušná investícia vzťahujúca sa k referenciám realizovaná a zároveň
- b) referenciu vystavenú hlavnému dodávateľovi stavebných prác.

Každá referencia musí byť:

- a) originál alebo úradne overená fotokópia
- b) podpísaná Užívateľom stavby
- c) s dátumom a podpisom Štatutárneho orgánu Uchádzača a s odtlačkom pečiatky Uchádzača, na spodnej strane referencie.

Každá referencia musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v nezáväznom vzore referencie, ktorý je prílohou č. 5 súťažných podkladov. Uchádzač nie je povinný použiť vzor referencie, ktorý je prílohou č. 5 súťažných podkladov, avšak referencia musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo vzore.

Obstarávateľ akceptuje fotokópiu referencií z údajov o hospodárskom subjekte vedených v informačných systémoch Úradu pre verejné obstarávanie podľa ZVO, v registri – Evidencia referencií. Referencie nemôžu byť v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi staršie ako 5 rokov a fotokópia referencie musí byť podpísaná Štatutárnym orgánom Uchádzača, s uvedením dátumu podpisu a s odtlačkom pečiatky Uchádzača.

20. Podmienky financovania: Predmet zákazky sa bude financovať z nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014 – 2020 prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny RUDOHORIE, o.z. a z vlastných zdrojov obstarávateľa. Obstarávateľ neposkytne úspešnému uchádzačovi preddavok. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe čiastkových vystavených faktúr.

21. Ďalšie informácie obstarávateľa:

- Verení obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - Nebudú predložené tri ponuky,

- ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
 - ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.
-
- Informácia o aplikácii sociálneho aspektu: Dodávateľ sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Uchádzačovi nie je určená forma zamestnania týchto osôb, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď. V prípade, ak sa dielo bude realizovať v obci uvedenej v Atlase rómskych komunít 2013, zhotoviteľ je povinný na uplatňovať požiadavku sociálneho aspektu vo vzťahu k inklúzii MRK v súlade s Partnerskou dohodou SR na roky 2014 – 2020.
 - Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizuje rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.
 - Pokiaľ by obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.
 - Obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk.
 - Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou vo verejnom obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
 - Ak sa v rámci Prílohy č. 2 Výkaz/výmer nachádzajú položky s presným názvom, uchádzač môže ponúknuť ekvivalent, ktorý spĺňa minimálne technické parametre požadovaného výrobku.
 - Úspešný uchádzač bude po ukončení procesu vyhodnocovania ponúk vyzvaný na podpis Zmluvy o dielo.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2 – Výkaz výmer
- Príloha č. 3 – Prehľad rozpočtových nákladov
- Príloha č. 4 – Návrh Zmluvy o dielo
- Príloha č. 5 – Vzor referencie (nezáväzný)

PD Klatov, a.s.
Hlavná 53
044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 193 909

Príloha č. 6 – Identifikačné údaje uchádzača
Príloha č. 7 - Čestné vyhlásenie uchádzača

V Prešove, dňa 3.10.2019

CONSULTING
MEDII INVEST
Volgogradská 9/3, 087 01 Prešov
IČO: 45483078 IČ DPH: SK2022019911

.....
splnomocnená osoba

